



COMUNE di TONARA

(Provincia di Nuoro)

Viale della Regione, 12 ☎ 078463823 📠 078463246 - P.iva 00162960918

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **21**

OGGETTO: OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2014.

L'anno 2014 addì 23 del mese di Settembre alle ore 18.15 e nella sala delle adunanze consiliari. Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, alla trattazione del punto all'ordine del giorno risultano presenti:

CONSIGLIERI	Presente SI / NO
Sau Pierpaolo- Sindaco -	SI
Sau Antonina	SI
SAU Luisanna	NO
Succu Stefano	SI
Dessì Giovanni	SI
Zedde Vinicio	NO
Piras Michele Angelo	SI
Noli Gian Luigi Mario	SI
Pinna Roberto	SI
Cappeddu Rita	SI
Manganaro Carmelo	SI
Onnis Giovanni Giuseppe	NO
PALA LUIGI RENATO	SI

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

CONSTATATO legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Sau Pierpaolo
ASSISTE il Segretario Comunale Pisano Piera-

La Seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 22 luglio 2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20 maggio 2014 con la quale è stata azzerata l'aliquota TASI (Tributo servizi indivisibili) per l'anno 2014 ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23 settembre 2014 con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille....;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02-05-2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014.

VISTO il Decreto Del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 luglio al 30 settembre 2014.

VISTO l'art.7 del vigente Regolamento IUC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22 luglio 2014, che statuisce l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli e degli immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola situati nel Comune di Tonara, in quanto trattasi di Comune Montano e pertanto esenti in base alla normativa vigente.

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno istituire per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, dal Responsabile del Servizio Finanziario, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Presenti n. 10 | Votanti n. 10

Con voti 7 a favore e 3 astenuti (Manganaro, Pala e Cappeddu) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1). di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2). di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :
 - **ALIQUOTA 4,00 per mille**
per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
 - **ALIQUOTA 7,60 per mille**
per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014
 - **ALIQUOTA 5,5 per mille**
per gli immobili non produttivi di redditi fondiari ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/86, o posseduti da soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica, purché locati, ad esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale "D";
 - **ALIQUOTA 8,60 per mille**
per tutti gli altri immobili ed aree edificabili
- 3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:
 - a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- 4). di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;
- 5). di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 22 luglio 2014 ;
- 6). di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7). di dichiarare con votazione separata ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'Art.134 del D.lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 28**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione, Riscossione, Entrate Tributarie e Patrimoniali**

Oggetto: **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2014.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione, Riscossione, Entrate Tributarie e Patrimoniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2014

Il Responsabile di Settore
D.ssa Rossana Devigus

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Rossana Devigus

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sau Pierpaolo

IL Segretario Comunale
Pisano Piera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su conforme relazione del Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 29/09/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 14/10/2014, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267.

IL Segretario Comunale
Pisano Piera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva ad ogni effetto il

1. Ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 (**non soggetta a controllo preventivo di legittimità**).
2. Ai sensi dell'art. 134, comma 1° e 2° D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267,
 - Decorrenza termini
 - Per presa d'atto, come da comunicazione n° _____ del _____
3. Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs.vo 267/2000 (**immediatamente esecutiva**).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisano Piera