



COMUNE di TONARA

(Provincia di Nuoro)

Viale della Regione, 12 ☎ 0784/63823 📠 0784/63246 P.IVA **00162960918**

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. 2017 (i.u.c.) –

Per quanto riguarda l'Imposta Municipale propria e la TASI, il tributo sui servizi indivisibili di cui all'articolo 1, comma 683 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, rimangono in vigore per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. n. 296/06, le aliquote e le detrazioni stabilite in anno 2015 con le seguenti deliberazioni:

Deliberazione di Consiglio comunale N. 18 del 25 luglio 2015 avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l' applicazione dell'Imposta Municipale Propria Imu Anno 2015".

Data 10.05.2017

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza acconto (16/06/2017) scadenza saldo (16/12/2017)

Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/Mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Altri immobili	8,6
Aree fabbricabili	8,6
Terreni agricoli	ESENTI
<i>GLI IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITI FONDIARI AI SENSI DELL'ART. 43 DEL TESTO UNICO DI CUI AL D.P.R. N.917/86, O POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA IRES O POSSEDUTI DA PERSONA FISICA, PURCHÉ LOCATI, AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "D";</i>	5,5
<i>TUTTI GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" IMMOBILI PRODUTTIVI, CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/10 "IMMOBILI PRODUTTIVI E STRUMENTALI AGRICOLI" ESENTI PER LA QUOTA DEL COMUNE DAL 1 GENNAIO 2014</i>	7,6

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Novità per il 2017

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**L202**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunetonara.gov.it

Firmato
Il Funzionario Responsabile IMU