



COMUNE DI TONARA

Provincia di NUORO

Viale della Regione, n. 12 c.a.p. 08039 – tel. 0784-63823 - fax 0784-63246 tecnico@comunetonara.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lett. b d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI A PIANO TERRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A PRIMA INFANZIA.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 73.240,00
IMPORTO A BASE D'ASTA, soggetto a ribasso	€ 71.640,00
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetto a ribasso	€ 1.600,00
C.U.P. : C31E16000690006	

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

che il Comune di Tonara in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 8 del 22.02.2018** intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI A PIANO TERRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A PRIMA INFANZIA"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Tonara – Sede Legale: Viale della Regione, n. 12 c.a.p. 08039 Tonara (NU) tel. 0784-63823 - fax 0784-63246 - e mail: tecnico@comunetonara.it; PEC tecnico@pec.comunetonara.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

2.1 Descrizione

L'intervento di cui all'oggetto consiste nel dotare il centro della prima infanzia di una struttura più efficiente ed accogliente, oltre che più spaziosa, che garantisca un servizio ottimale.

2.2 Tipo di appalto: Lavori.

2.3 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

2.4 Criterio di aggiudicazione:

Il lavori saranno aggiudicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016,

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a misura" posto a base di gara (€ 71.640,00), il quale è già al netto dell'importo degli oneri di sicurezza (€ 1.600,00) da non assoggettare a ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 di escludere quelle offerte che non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

2.5 Luogo di esecuzione: Tonara;

2.6 Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Periodo in giorni: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

3.1 Importo a base di gara

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € **73 240,00**

Importo a base d'asta dell'appalto (esclusi gli oneri per la sicurezza) € **71 640,00**

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € **1.600,00**

3.2 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, n. 165 del 11.06.2003, i lavori suddetti si intendono appartenenti, come categoria prevalente, alla categoria generale dei "lavori edilizi e stradali" che comprendono quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12.

Le lavorazioni al netto della sicurezza di cui si compone l'intervento, ai soli fini del rilascio del Certificato di esecuzione lavori sono le seguenti:

LAVORI	Lavori analoghi Deliberazione 165/2003	CATEGORIE E CLASSIFICHE D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA	IMPORTO	INCIDENZA	CATEGORIA	POSSIBILITA' SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Lavori edilizi e stradali	OG 1 classifica I	SI	73.240,00	100%	Unica e Prevalente	Si, secondo le disposizioni vigenti

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/16, in tal caso l'impresa ausiliaria dovrà essersi obbligata a prestare i propri requisiti già alla data della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse.

4.1 Cause tassative di esclusione

Si precisa che le modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse, ossia la forma in cui l'operatore economico partecipa alla manifestazione di interesse, quindi la scelta di partecipare come impresa singola oppure come capogruppo di una associazione temporanea, oppure come mandante di una associazione temporanea, ecc.. sono vincolanti per la futura partecipazione alla procedura negoziata nel caso in cui lo stesso operatore economico venga sorteggiato e invitato.

La modifica della struttura organizzativa del soggetto che partecipa alla manifestazione di interesse, rispetto alla eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata (in caso di estrazione al sorteggio pubblico e invito) è causa di esclusione.

A mero titolo esemplificativo, il soggetto che partecipa alla manifestazione di interesse (A.T.I.) chiedendo di venire invitato come capogruppo di una associazione temporanea (in possesso della sola qualificazione alla categoria prevalente), che deve obbligatoriamente presentare la dichiarazione unitamente a quella della ditta mandante di una associazione temporanea (in possesso della sola qualificazione alla categoria scorporabile), nel caso venga sorteggiato e quindi invitato a partecipare alla procedura negoziata, non può in alcun modo modificare le percentuali di partecipazione, oppure dichiarare di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, oppure ancora dichiarare di voler subappaltare le opere della categoria scorporabile.

Il soggetto che chiede di venire invitato alla procedura deve essere lo stesso soggetto, in termini di qualificazione, che, se sorteggiato, parteciperà alla procedura negoziata.

5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Domanda), con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità e con allegata la documentazione comprovante le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione (quali SOA o requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.).

Nel caso di concorrente che intenda partecipare con la procedura di avvalimento, oltre alla istanza (Domanda), dovranno essere inoltre trasmesse:

1. dichiarazione sostitutiva del partecipante, attestante la volontà di utilizzare l'istituto dell'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. dichiarazione dell'impresa ausiliaria di disponibilità alla prestazione dell'avvalimento, con indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa, accompagnata da copia attestazione di qualificazione S.O.A. relativa alle categorie dell'appalto e da un documento di identità del titolare o rappresentante.

L'istanza e la relativa documentazione dovrà pervenire **esclusivamente via pec** improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09.03.2018** al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comunetonara.it**

indicando nell'oggetto della pec solo ed esclusivamente la seguente scritta:

"CUP. C31E16000690006. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRIMA INFANZIA TONARA"

Non saranno ritenute valide le manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse da quella su indicata.

La documentazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà essere firmata digitalmente o firmata in originale e scannerizzata e dovrà essere corredata di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

6. ESCLUSIONI

Per motivi legati alla procedura informatica di protocollazione interna dell'Ente le manifestazioni pervenute via pec, il cui oggetto non conterrà la dicitura indicata al punto 5., verranno inevitabilmente escluse.

Il mancato rispetto dei requisiti minimi sopra esposti sarà motivo di esclusione. Saranno escluse le ditte che **non allegheranno** alla richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse la documentazione comprovante le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

Saranno inoltre escluse quelle istanze presentate oltre i termini previsti, incomplete o mancanti anche parzialmente della documentazione richiesta.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a **10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica al sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **12 marzo 2018 alle ore 15.00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Tonara, viale della Regione 12, 08039 Tonara (NU).

Si precisa che, qualora il suddetto sorteggio venga posticipato, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, (espletata in seduta pubblica), avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo da 1 a n**, secondo il numero di protocollo generale attribuito dall'ufficio protocollo;
2. le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla gara.

L'esame dei 10 plichi estratti, al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta nonché constatare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati ed, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione, sarà effettuata a cura del responsabile del procedimento unitamente ad un funzionario in qualità di assistente.

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/e ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico previa pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 2 giorni prima della data fissata.

I soggetti individuati secondo le modalità di cui al paragrafo precedente saranno invitati a presentare offerta operata tramite procedura negoziata di cui all' art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, da aggiudicarsi sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.

8. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione ai soggetti invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Piergiorgio Peddes.

10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura sopracitata. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

11. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tonara e sul sito internet istituzionale <http://www.comunetonara.gov.it/> e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

Tonara, 22.02.2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Piergiorgio Peddes

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39